

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
387

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Δαφνιά Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Ρίγανης Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Σπαρτιάς Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3
- Περί χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας κ. Ζωζέτας Ροζακιά. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 6013/85 (1)
Καθορισμός ορίων οικισμού Δαφνιά Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-

κτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 26/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 30/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων διάσπαρτο μεσαίο.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαφνιά Κοινότη. Δαφνιά Επαρχίας Μεσολογγίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία 1, 1α, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11α, 12, 13, 14, 15, 16, 17. Από 16 μέχρι 17 κατά μήκος του δρόμου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Δαφνιά 800 τ.μ. οκτακόσια τετρ. μέτρα.

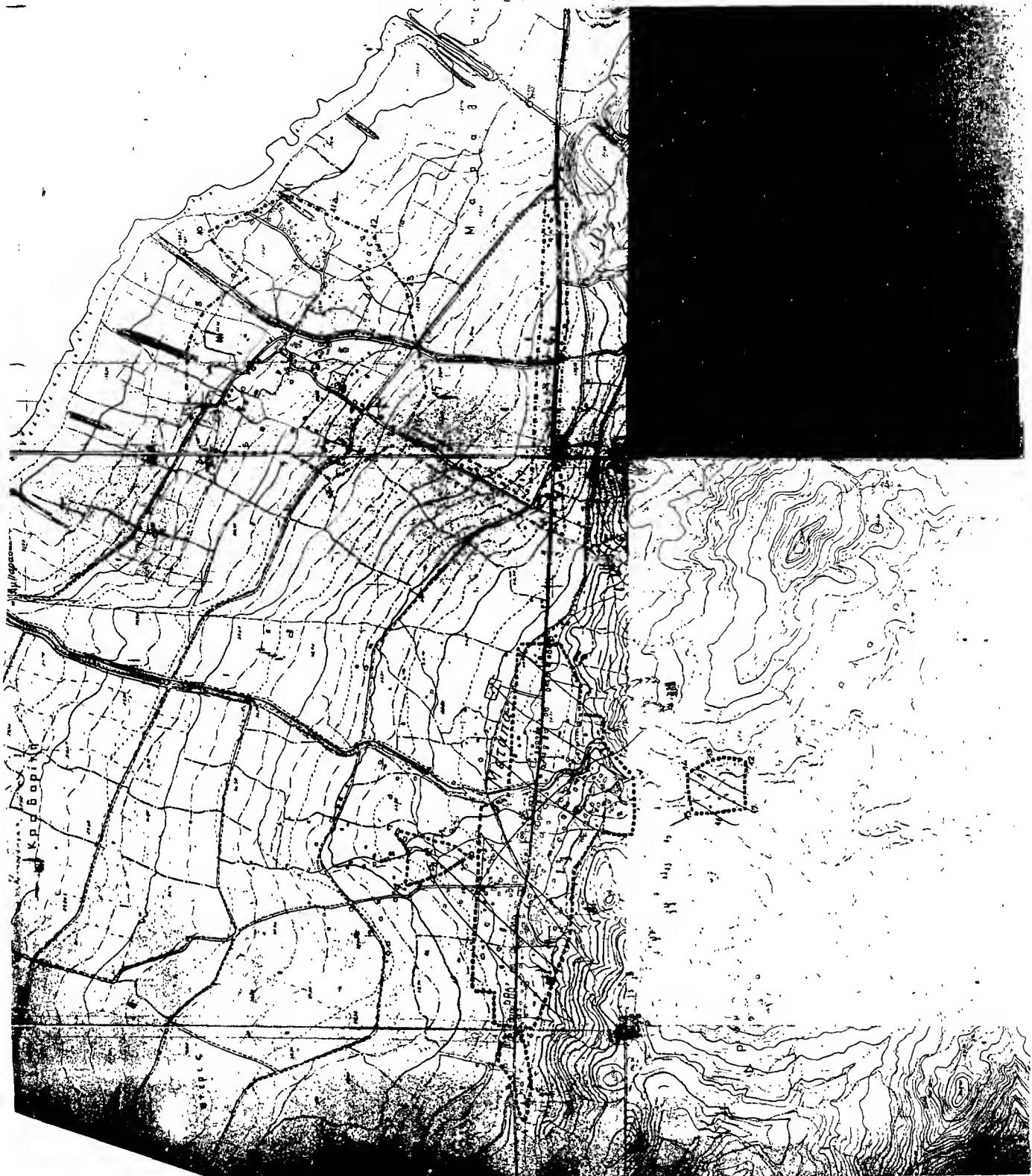
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη-ύψος- σύστημα - δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

[illegible]

ΝΟΜΟΣ	ΑΙΤΕΛΟΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	ΟΙΚΟΜΟΣ, ΜΕΤΑΠΛ - ΔΕΔΟΥΛ
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

ΟΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΗΣ ΟΙΚΙΩΜΟΥ

Συντάκτης: Δρ. Γεώργιος Καραγιάννης

Αριθ. 6270/85

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ρίγανης Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 26/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 38/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό στάσιμο μεσαίο.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ρίγανης Κοινότητας Τριγωνίδος Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Ρίγανη 1000 τ.μ. χίλια τετρ. μέτρα.

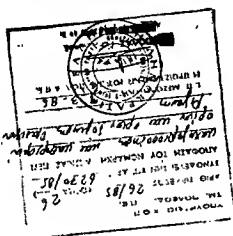
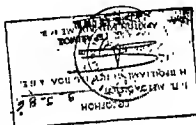
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη-ύψος- σύστημα - δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

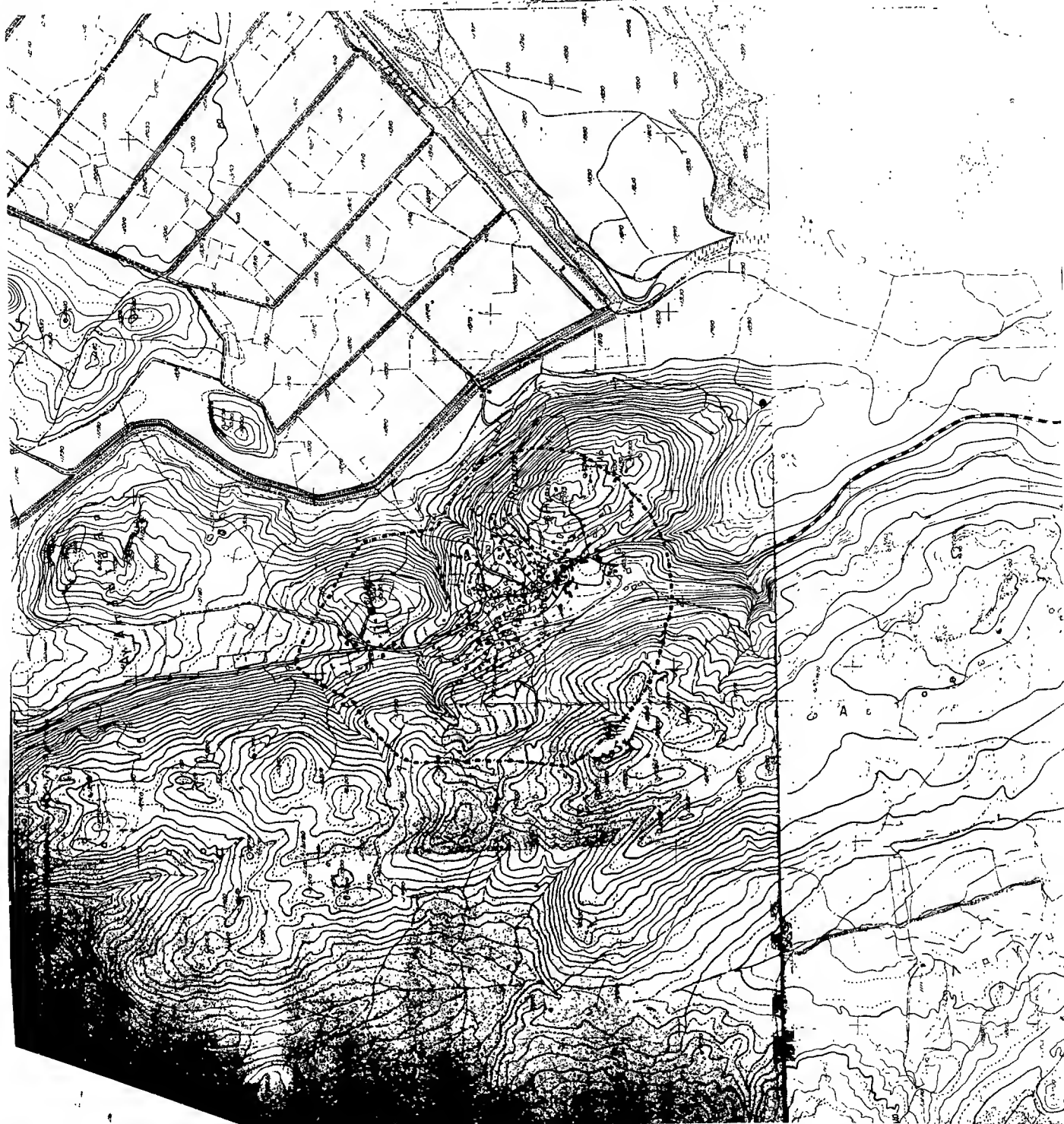
Μεσολόγγι, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΔΙΑΣ



INVESTIGATION

10-11-68

[illegible]

Αριθ. 3.000

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σπαρτιάς Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον πρόσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ. Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 14/85 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 8/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος συνεκτικός φθίνων.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σπαρτιάς Κοινότητας Σπαρτιάς Επαρχίας Τριγωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) α, β, γ, δ, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Σπαρτιάς 300 τ.μ. τριακόσια.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη-ύψος- σύστημα - δομήσεως κ.λ.π.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. 6753/2475

Περί χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας κ. Ζωζέτας Ροζακέα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Νόμο 3200/1955 /ΦΕΚ 97 Α/23.4.1955) περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Το Ν. Δ/γμα 17.7.1923 άρθρο 43, 44, 45 «περί τακτοποιήσεως οικοπέδων».

3. Την 3803/1843/26.7.1985 εισήγηση τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών Ν. Μεσσηνίας (θέμα 4ον πρακτικό 8) της 5.9.1985 και δεδομένου ότι:

α) Το εν λόγω οικόπεδο στερείται προσώπου σε εγκεκριμένη οδό ή σε κοινόχρηστο χώρο.

β) από τους τίτλους ιδιοκτησίας που αφορούν το ως άνω οικόπεδο από τους οποίους προκύπτει ότι τούτο δημιουργήθηκε πριν από το

(4) 1923 ήτοι πριν την ισχύ του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»), αποφασίζουμε:

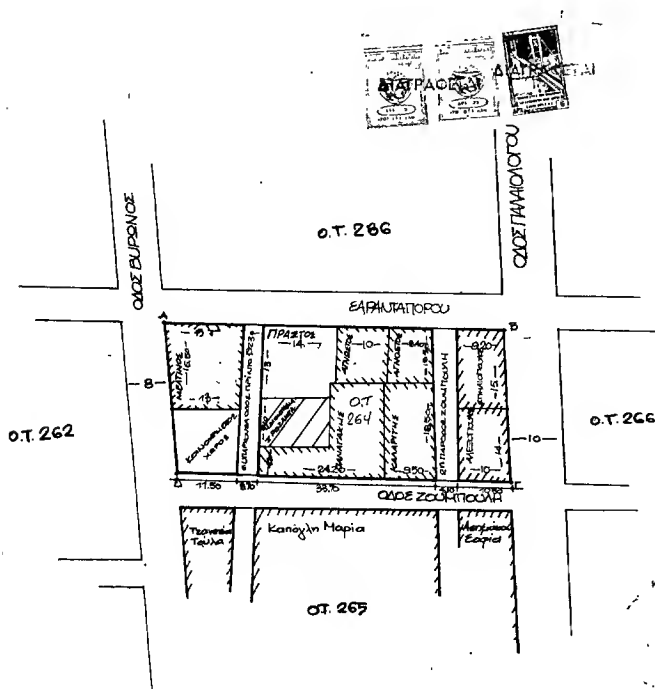
Εγκρίνουμε ως οικοδομήσιμο το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Ζωζέτα Ροζακέα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Καλαμάτας οικ. τετράγωνο 264 με τους κάτωθι όρους δόμησης αυτού.

1. Σύστημα δομήσεως το συνεχές.
2. Κάλυψη 70%.
3. Συντελεστής δόμησης 2.1.
4. Μέγιστο ύψος: κατά ΓΟΚ.
5. Επιφάνεια οικοπέδου για την αρτιότητα ότι ισχύει στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Σεπτεμβρίου 1985

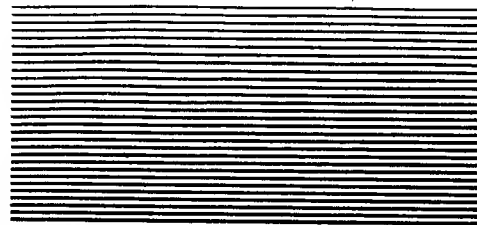
Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟ ΤΗ
ΕΤΙΚΕΤΙΑ (ΑΒΤΔΑ) Ο.Τ. 264
ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΥΠΑΡ-
ΧΟΥΣΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΟΔΟΣ ΕΤΗΝ ΟΠΟΙ ΑΝΕΚΕΙ
ΠΡΟΣΕΠΤΟ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΗΣ κας ΖΩΖΕΤΑΣ
ΡΟΖΑΚΕΑ.



8944.



γραφείο μελετών
α. πανδη - α. παρίση

εργοδοτής	κα ΖΩΖΕΤΑ ΡΟΖΑΚΕΑ
εργο	ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΕΤΟΙΜΙΑ
θεοίς	ΚΑΛΑΜΑΤΑ
μελετητής	Α. ΠΑΡΙΣΗ
θέμα σχεδ.	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ 264 Ο.Τ.
αριθ. σχεδ.	
κλίμαξ	1:500
περίοδος εκπ. μελ.	
σφραγίς	

